



04009212908030008



9343

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 921

29 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Π.Ε. 3 περιοχή Άνω Δάσος Χαϊδαρίου και τροποποίηση σχεδίου στα όρια της σύνδεσης 1
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, γεωργική έκταση του Δήμου Θεοδ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών 2
- Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΚΟΡΥΦΟΥ-ΔΙ» του ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ για την δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. ΠΕΧΩ 2587/Φτροπ./03 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Π.Ε. 3 περιοχή Άνω Δάσος Χαϊδαρίου και τροποποίηση σχεδίου στα όρια της σύνδεσης.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
 - 2) Το Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, αρθρ. 29 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
 - 3) Το Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α) αρθρ. 10.
 - 4) Το Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ) αρθρ. 152 παρ. 6, 154 και 161.
 - 5) Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση

των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

6) Την 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί» Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 και 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

7) Τις 101/1999 και 383/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

8) Την ΠΕΧΩ 408/2003/φ. τροποποιήσεων εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9) την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 9η συνεδρίαση της 12.6.2003 πράξη 2η.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της Π.Ε. 3 περιοχή Άνω Δάσους Χαϊδαρίου και η τροποποίηση σχεδίου στα όρια της σύνδεσης, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Έπέκταση σχεδίου Άνω

Δάουλις (φ.κ. 255/Δ/85) στην οδό

Μπουμπουλίας.

ΜΗΜΑ 1:500

Χαϊδάρη 1-3-1995

ΔΙΑΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΒΥΤΙΑΖΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

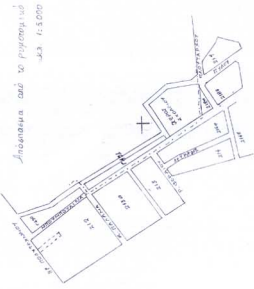
Φ.Κ.	255 Δ / 24-5-85
Φ.Κ.	72 Δ / 20-3-55
Φ.Κ.	389 Δ / 15-6-78
Φ.Κ.	109 Δ / 12-2-88
Φ.Κ.	57 Δ / 8-3-67



Ρ. ΣΥΝΤΑΞΕ

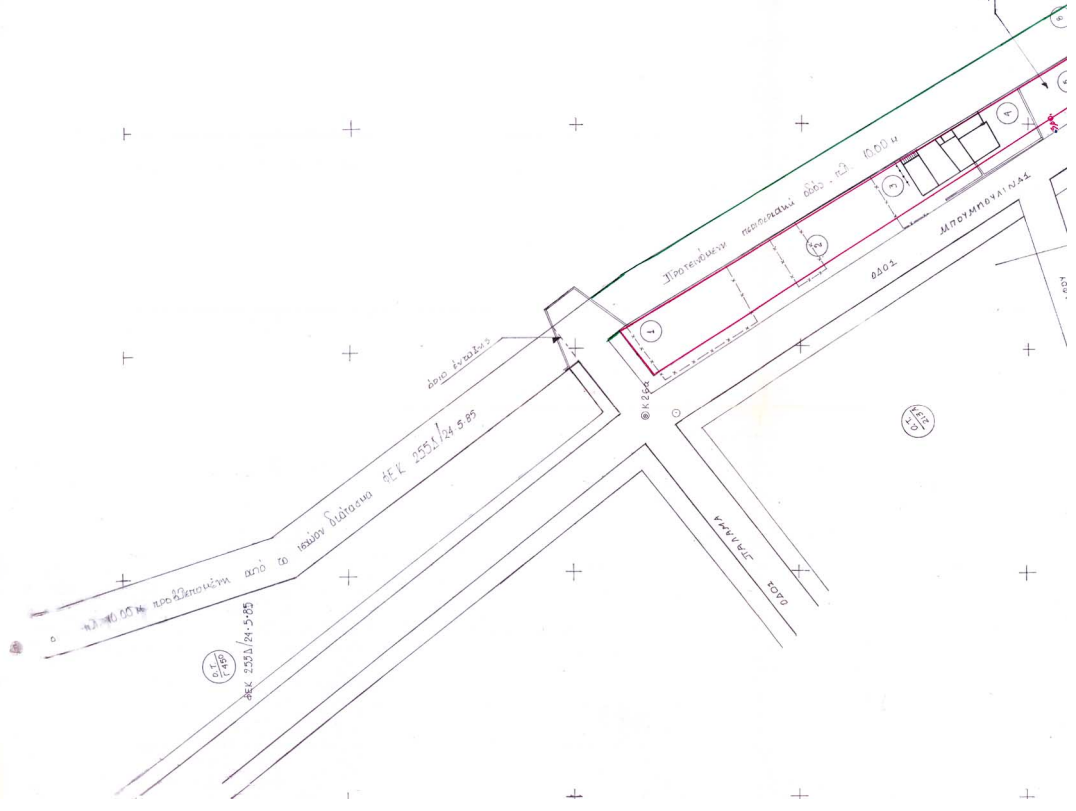
ΠΡΟΪΚΑΝΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

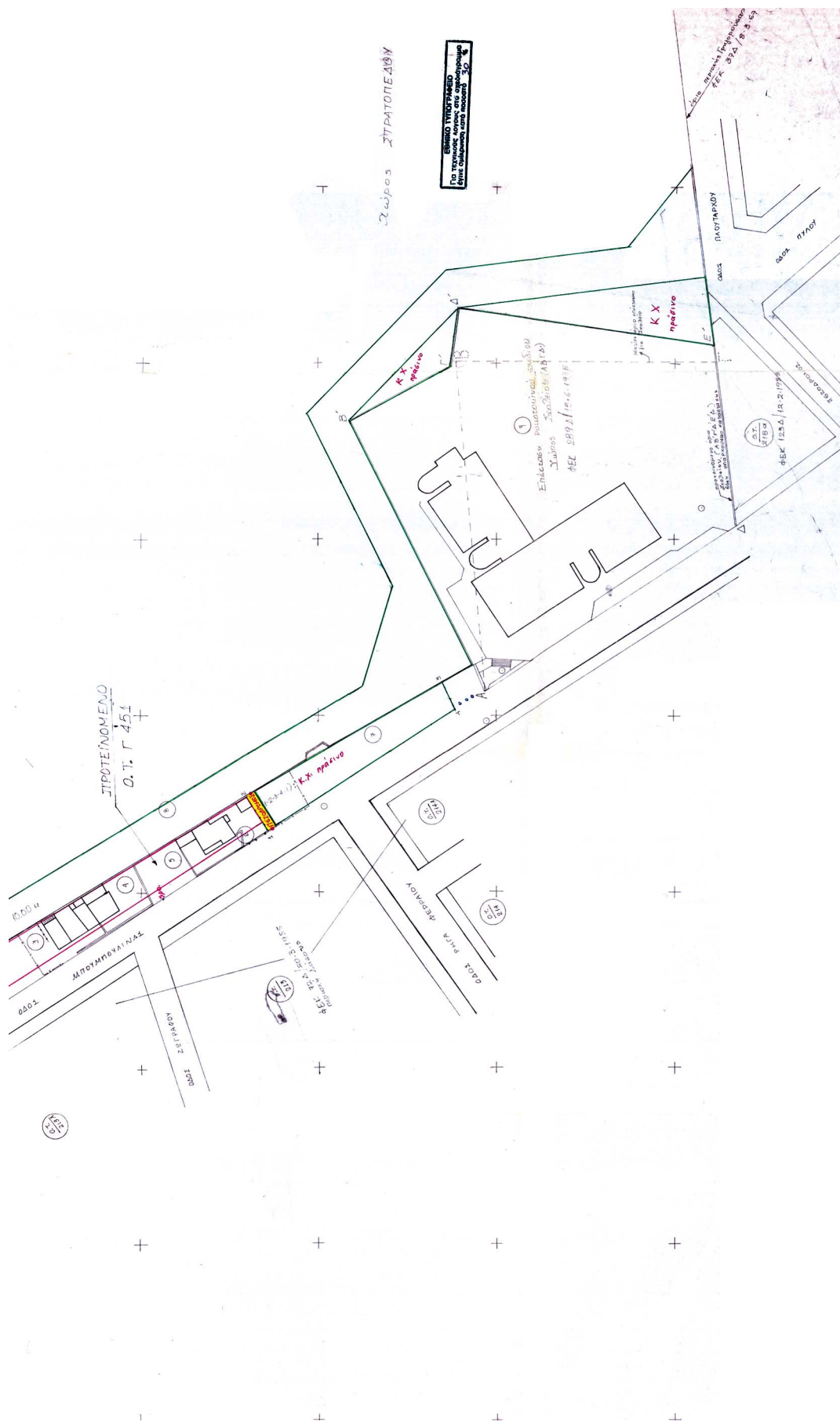
Α/Α	ΣΥΝΤΑΞΟΥΝΤΑΣ	ΠΙΣΩΣΕΙΣ	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
1	ΕΠΙΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ	Πλάτος 5,20 μέτρα	
2	Περίμετρος	Πλάτος 5,20 μέτρα	
3	Πλάτος	Πλάτος 5,20 μέτρα	
4	Πλάτος	Πλάτος 5,20 μέτρα	
5	Κλίση	Κλίση 5%	
6	Κλίση	Κλίση 5%	
7	Κλίση	Κλίση 5%	
8	Κλίση	Κλίση 5%	
9	Κλίση	Κλίση 5%	



Χώρος ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

ΣΤΡΟΤΕΜΟΜΕΝΟ
0.7 Γ 451





Αριθ. 1546

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, γεωργική έκταση του Δήμου Θεοδ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν.Δ 221/1974 (ΦΕΚ 368/74 τ.Α΄) «Περί αντικατάστασης διατάξεων τινών και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 203/69 «περί παραχωρήσεως ή εκμισθώσεως εποικιστικών εκτάσεων επί τω σκοπώ της περιφερειακής βιομηχανικής αναπτύξεως».

3. Το Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189/87) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α΄/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β΄/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

8. Την υπουργική απόφαση 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ΄/5.1.87) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερ-

ση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

9. Την ΟΙΚ 1606/3.7.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 28.5.2003 με αρ. 103/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών για παραχώρηση στον Στάμο Αχιλλέα του Αθανασίου της εν λόγω δημόσιας έκτασης.

β) Το 51 ΔΑΣ 3446/6.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, γεωργική και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση δημόσια, γεωργική έκταση 4.867 τ.μ. του Δήμου Θεοδ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών του αγροκτήματος «Σταυρός», στη θέση «Γύφτου Πηγάδι», του κοινόχρηστου τεμαχίου 175, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Θεοδ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΤΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΗΡΗ ΚΟΝΟΡΗΡΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ. ΕΜΒΑΔΟΥ 4867 Τ.Μ.
 ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ 175 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 'ΣΤΑΥΡΟΣ' ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΔ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΥ ΖΙΑΚΑ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1935
 ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΓΥΦΤΟΥ ΠΗΓΑΔΙ' ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΙΩΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) ΣΤΟΝ ΑΞΙΩΜΕΑ ΣΤΑΜΟ
 ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΣΥΝΩΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΔ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΙΕΡΓΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

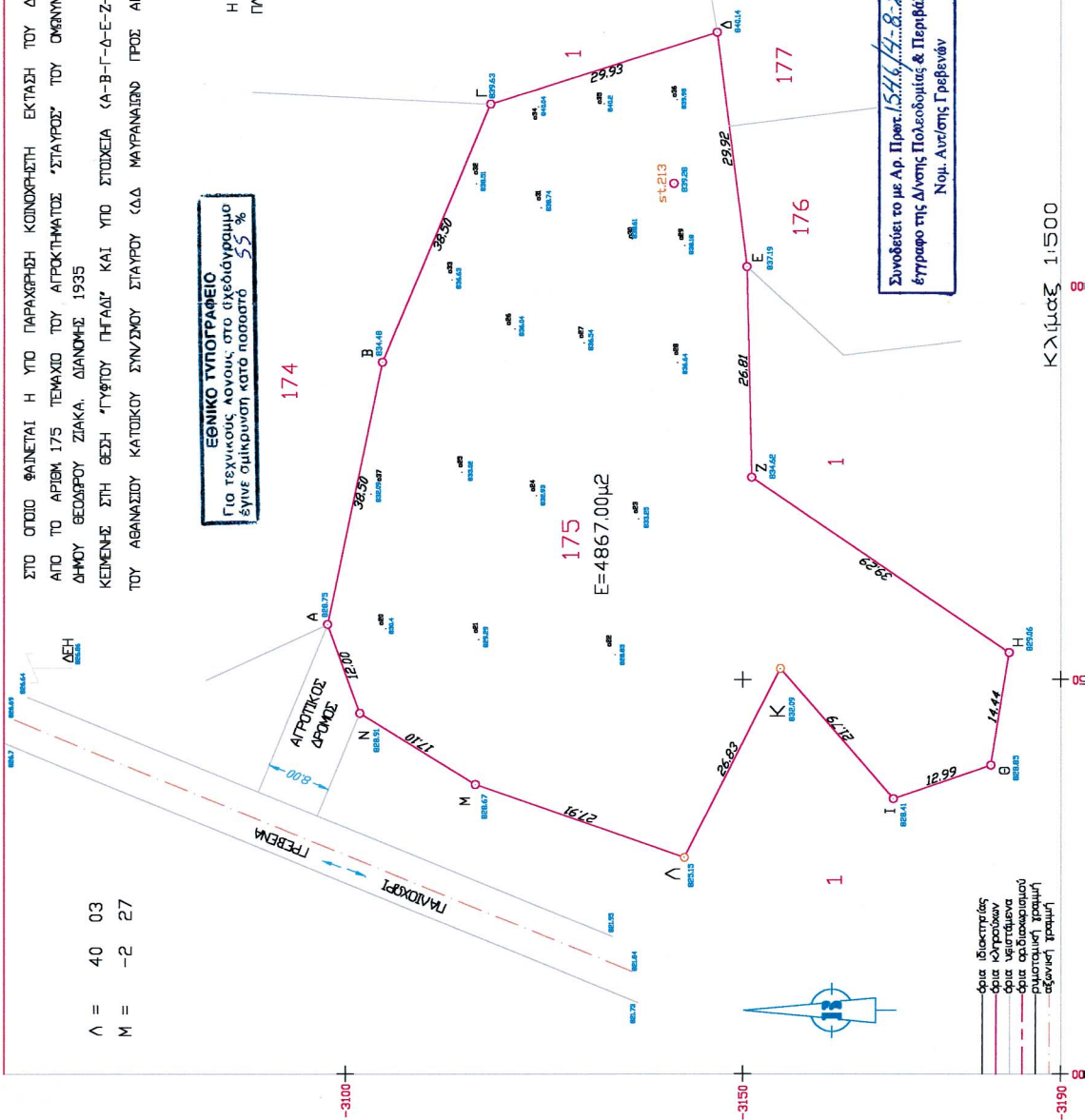
Λ = 40 03
 Μ = -2 27

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο φιλοδώρησιμο
 έγινε μικρότερη κατά ποσοστό 55 %

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΗΡΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΩΝ
 ΓΡΗΘΙΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ 'ΣΤΑΥΡΟΣ' 554.00 Μ. Μ.

Εμβαδομετρικός πίναξ τεμ. 175
 $E = 0.5 \sum_{v=1}^n (X_{v+1} - X_v) (Y_{v+1} + Y_v)$

Αριθμός κερνήφης	X	Y	δx	δy
A	4557,020	-3097,730	0,000	0,000
B	4590,190	-3104,620	-102865,975	-102865,975
Γ	4622,990	-3118,240	-102054,904	-102054,904
Δ	4632,070	-3146,760	-28443,100	-28443,100
Ε	4602,390	-3150,520	+93451,635	+93451,635
Ζ	4575,590	-3151,100	+84441,708	+84441,708
Η	4533,360	-3183,500	+70405,079	+70405,079
Θ	4539,110	-3181,180	+45348,345	+45348,345
Ι	4534,860	-3168,900	+13493,920	+13493,920
Κ	4551,393	-3154,703	-52271,523	-52271,523
Λ	4527,428	-3143,642	+75456,477	+75456,477
Μ	4556,720	-3116,320	-29080,198	-29080,198
Ν	4545,720	-3107,760	-2981,450	-2981,450
Α	4557,020	-3097,730	-35027,232	-35027,232
Εμβαδόν= δx·δy				4867,00 μ²



Συνοδεύεται με Αρ. Πρωτ. 1544/11.8.2003...
 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
 Νομ. Αυτοψίας Γρεβενών



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΙΡΕΚΤΩΡ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΜΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 29429
 ΑΡΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
 Α.Π.Θ. 26500 ΓΡΕΒΕΝΑ Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΓΡΕΒΕΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κλίμακας 1:500

- διακρίσιμη
- διακρίσιμη
- διακρίσιμη
- διακρίσιμη
- διακρίσιμη
- διακρίσιμη

Αριθ. 785

(3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΚΟΡΥΦΟΥΔΙ» του ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ για την δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την 771/23.7.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηρόκαστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμόν 184 κοινοχρήστου

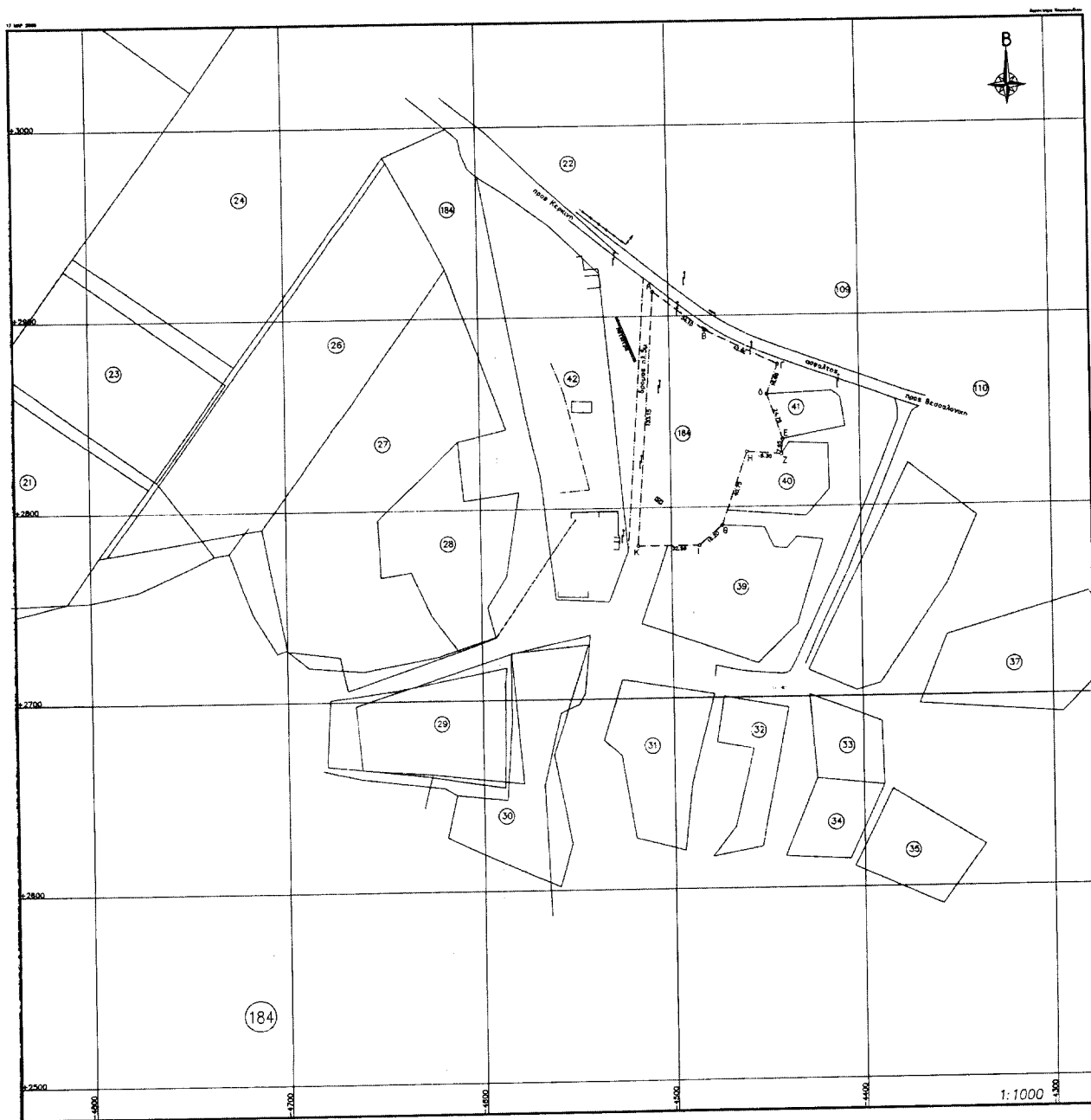
τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγρ/τος «ΚΟΡΥΦΟΥΔΙΟΥ» του ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ και είναι έκτασης 6622.35 τ.μ..

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ΚΕΡΚΙΝΗΣ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 25 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΙΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΥΦΟΥΔΙΟΥ, ΔΙΑΜΟΗ '61

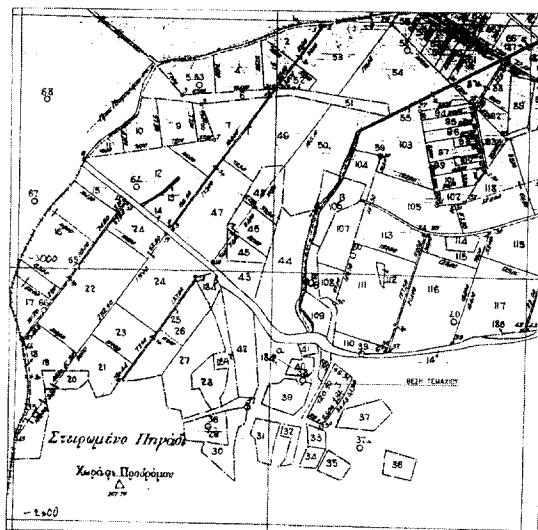
Όμοιο Ρυθμίσεων : 6/12-10-98 Άρθρο Β
 Έμβαση : 6 = 4.000 μ.
 Επιπέδωση Κάλυψης : 1κ = 20-12
 Συντελεστής Σύνταξης : 2δ = 0,20
 Μέτρος Υψών : 19κ = 10,50 μ.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	X	Y	Πλευρά
A	-6508,38	+2912,77	24,10
B	-6480,99	+2892,41	42,85
Γ	-6462,77	+2874,09	16,43
Δ	-6448,15	+2858,51	24,75
E	-6438,97	+2850,14	7,85
Z	-6440,74	+2822,36	18,30
H	-6459,00	+2828,16	40,75
Θ	-6472,42	+2790,39	16,00
Τ	-6483,38	+2778,82	32,30
Κ	-6517,89	+2779,92	133,15
E=6622,35μ2			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 30 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 061



εργοδότης	ΒΟΥΤΣΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
έργο	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΥΦΟΥΔΙΟΥ (Τμήμα Α.Κ.184)
μελετητής	ΓΟΡΓΙΑΣ ΕΥΘΥΜΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Αριθμός Σχεδίου	Θέμα Σχεδίου A Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλίμακα	1 : 1000
ΧΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
Υπογραφή	Σφραγίδα